



MUNICIPALIDAD DE “GRAL. ARTIGAS”

Virgen del Rosario e/ Colón – Tel.: 0743 – 20016

Mail: secretariagral.intendencia@gmail.com

General Artigas - Itapúa-Paraguay



DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL PARA EL NIVEL INICIAL DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 699 VICE PDTE. SÁNCHEZ.”

A : Pedro María Codas Ramírez

De : Ing. Aurora Ramona Ayala A., Responsable de la UOC de General Artigas

Fecha : 20 de junio de 2.024.-

Objeto: Remitir Dictamen de estimación de costos para la – Licitación por Menor Cuantía Nº 06/2.024 “Construcción De Parque Infantil Para El Nivel Inicial De La Escuela Básica Nº 699 Vice Pdte. Sánchez.”.-----

Que por el presente documento remito dictamen de estimación de costos para la “Construcción De Parque Infantil Para El Nivel Inicial De La Escuela Básica Nº 699 Vice Pdte. Sánchez” :

ANTECEDENTES

Atendiendo las disposiciones contenidas en el Artículo 42 ESTIMACIÓN DE COSTOS de la Ley Nº 7021/22 “ DE CONTRATACIONES PÚBLAS”, que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación de costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios y la Resolución DNCP Nº 454/24 “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22”, esta Unidad Operativa de Contrataciones realiza los siguientes procedimientos para la obtención de los precios referenciales:

SUSTENTO DOCUMENTAL

El Artículo 42 de la Ley Nº 7021/22 “DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” establece; “ESTIMACIÓN DE COSTO, Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación de costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, la primas y cualquier otra suma que debe erogarse como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el periodo de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones...



MUNICIPALIDAD DE “GRAL. ARTIGAS”

Virgen del Rosario e/ Colón – Tel.: 0743 – 20016

Mail: secretariagral.intendencia@gmail.com

General Artigas - Itapúa-Paraguay



“Que, la Resolución DNCP N°454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 ” POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7.021/22” menciona en su artículo 2° PUBLICACIÓN PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES: “...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivo y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar al precio de referencia...”;

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales, a ser utilizado por Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 “DE CONTRATACIONES PUBLICAS”, según se detalla:

“Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas por un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.
4. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultar posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia....”

Que, de conformidad a las opciones dadas para aplicar la metodología utilizada para la elaboración de los precios referenciales se tuvo en cuenta dos combinaciones como establece la Guía para la Elaboración según Resolución DNCP N° 454/2.024 que se detalla a continuación:



MUNICIPALIDAD DE “GRAL. ARTIGAS”

Virgen del Rosario e/ Colón – Tel.: 0743 – 20016

Mail: secretariagral.intendencia@gmail.com

General Artigas - Itapúa-Paraguay



1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas por un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

Se tuvo en cuenta algunos de los ítems del presente Contrato para el análisis de precios. Se podrá visualizar en el Cuadro Comparativo y la Revista que se adjunta al presente Dictamen.

a) Revistas Mandu`a N° 491: Número de páginas en el que se encuentran los precios referenciales utilizados en la comparación: Pág. 32, 38, 39, 40,41, 42, 43, 44, 51, 53, 54.-----

2. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.-

a) **Municipalidad de Cambyreta** según **Contrato N° 22/2021.-** se adjudica al oferente **METALÚRGICA NUÑEZ** con **RUC 2172215-3 CON ID N° 389.511.-** para la comparación. Se tuvo en cuenta algunos de los ítems del presente Contrato para el análisis de precios. Se podrá visualizar en el Cuadro Comparativo y el Contrato que se adjunta al presente Dictamen.-----

2. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo.-----

De conformidad a la Nota elevada por Aurora Ayala Amarilla, la metodología utilizada para la elaboración de los precios referenciales ha sido la siguiente:

Solicitud por Nota de Fecha 13 de junio de 2.024.-, a la siguiente empresa:

a) Zarza Construcciones de Ceferiano Zarza con RUC: 2296529-7

b) Ing. Carlos Amarilla con RUC N° 5370799-0

La empresa invitada ha dado contestación y se adjunta al presente Dictamen como así también se encuentran plasmados en el Cuadro Comparativo de Precios Referenciales:

a) Zarza Construcciones de Ceferiano Zarza con RUC: 2296529-7

b) Ing. Carlos Amarilla con RUC N° 5370799-0

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) se ha basado en el **Promedio de Precios obtenidos de las Adjudicaciones publicadas en el SICP y el presupuesto** presentados por Potenciales Oferentes, con un AJUSTE a la Disponibilidad Presupuestaria para el **Ejercicio 2.024:**



MUNICIPALIDAD DE "GRAL. ARTIGAS"

Virgen del Rosario e/ Colón – Tel.: 0743 – 20016

Mail: secretariagral.intendencia@gmail.com

General Artigas - Itapúa-Paraguay



- El Precio Referencial establecido para la presente Licitación que es por el monto que se detalla a continuación:

OBRA: "Parque infantil para el Nivel Inicial de la Escuela Básica N° 699 Vice Pdte. Sánchez."											
ITEM	RUBRO	UNIDAD	ANÁLISIS DE PRECIOS						PRECIO PROMEDIO		
			FUENTE 1	FUENTE 2	FUENTE 3	FUENTE 4	FUENTE 5	FUENTE 6			
			Pag N°Revista Mandu a N° 491	Ítem N°Cotización Empresa	Ítem N°Cotización Empresa	Ítem N°Contrato 22-2021	Ítem N°Oferta Pág Web	Ítem N°Oferta Pág Web			
1	Cartel de Obra	Unidad	*	1	800.000	1	950.000	1.4	763.691		837.897
2	Limpieza inicial de terreno.	m2	32	4.000	2	4.500	2	3.800			4.100
3	Replanteo y marcación	m2	32	3.000	3	3.000	3	3.300			3.100
4	Excavación para cimientos y nivelación de suelo. Incluye bordes de camineros	m3	32	39.000	4	45.000	4	48.000			44.000
5	Relleno de suelo compactado en patio	m3	32	44.000	5	60.000	5	61.000			55.000
6	Cerramiento con postes de madera, según especificaciones.	pulg	*	6	3.500	6	3.267			*	1.333
7	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15, según especificaciones.	m2	50	94.415	7	120.000	7	128.000			114.138
8	Revoque de pared	m2	42	31.365	8	40.000	8	42.000			37.788
9	Contrapiso de cascotes en camineros y área de juegos.	m2	42	42.405	9	55.000	9	53.500			50.302
10	Piso de baldosones de cemento colocados.	m2	44	80.150	10	105.000	10	115.000			100.050
11	Carpeta base para piso de goma	m2	44	26.315	11	35.000	11	33.000			31.438
12	Piso de goma Eva en sector de juegos, según especificaciones.	m2	*	12	160.000	12	165.000			*	126.667
13	Relleno con arena lavada, espesor 15 cm., según especificaciones.	m3	32	44.000	13	60.000	13	61.000			55.000
14	Portón batiente de madera de 1.00 x 1.0 según esp.	m2	53	450.000	14	400.000	14	410.000			420.000
15	Provisión y colocación de Bancos de madera Plástica colorido de 1,50 m., según	Unidad	*	15	3.700.000	15	3.600.000		3.289.000		3.529.667
16	Equipamiento para juego de niños: provisión y colocación de parque Playground	Unidad	*	16	57.000.000	16	54.000.000		55.728.000		55.570.000
17	Pintura de postes de madera, según especificaciones.	m2	54	38.111	18	42.000	18	40.000			40.037
18	Pintura de paredes revocadas al látex	m2	53	22.591	19	23.000	19	24.000			23.197
19	Excavación para cimiento de zapatas y vigas de fundación	m3	32	39.000	20	45.000	20	48.000			44.000
20	Zapatas de H° A°. para muralla	m3	38	1.851.000	21	2.650.000	21	2.550.000			2.350.333
21	Vigas de Fundación (V. E.), para muralla	m3	38	2.320.250	22	3.100.000	22	3.050.000			2.823.417
22	Pilares de H° A°. para muralla	m2	38	2.380.175	23	3.200.000	23	3.050.000			2.876.725
23	Mampostería de ladrillos huecos de 15 cm.	m2	40	54.868	24	76.000	24	73.500			68.123
24	Limpieza periódica y final de obra.	m2	*	0	17	4.110	17	3.500	38.1	3.117	3.576
Fuente 1: Revista Mandu a N° 493		Edición mayo de 2024									PROMEDIO
Fuente 2: Cotización de empresa											
Fuente 3: Cotización de empresa.											
Fuente 4: Contrato N° 22/2021		Construcción de un Bloque de aulas en dos niveles, Área Adm., Patio de Formación. En la Esc. Bás. N° 2445 San F. de Asís.									
Fuente 5: Oferta Pág. Web		Parques Infantiles EAS - Maderas San Francisco.									

Conclusión:

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-----

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictámen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de General Artigas, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la Resolución DNCP N° 454/2.024, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.-----

Es mi Dictamen;




Ing. Aurora Ramona Ayala Amarilla
Encargada de la UOC